



PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

vypracovaný níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění (dále též jen zákon o přeměnách)

obchodní společností

TERMO CZ, s.r.o.

se sídlem: sídliště Nádražní 1311, 684 01 Slavkov u Brna

IČ 255 35 561

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 30720

zastoupenou Jiřím Pospíšilem, jednatelem

jako rozdělovanou společností

(dále též jen **TERMO CZ** nebo **Rozdělovaná společnost** nebo také **rozdělovaná společnost**).

PREAMBULE

I.

TERMO CZ je obchodní společností, jejíž hlavní činností je návrh a realizace tepelných zdrojů, kotelen, vodovodních rozvodů a plynových rozvodů.

Společnost vlastní nemovitost v k.ú. Slavkov u Brna, budovu tech. vybavenosti č.p. 1311,

kteřá je součástí pozemku p.č. 2880 a dále přilehlý pozemek, blíže specifikovanou níže v Článku 12. Nemovitost je aktuálně užívána jako kanceláře společnosti a sklad materiálu.

Společnost má jediného společníka pana Jiřího Pospíšila, dat. nar. 1.5.1961, který je současně jednatelem společnosti.

II.

Rozdělovaná společnost plánuje vybudovat na nemovitosti ve svém vlastnictví nadstavbu, ve které budou vytvořeny jednotky určené k pronájmu. Pokud budou použity bankovní zdroje, je obvyklé, že banka na tento typ projektu bude vyžadovat, aby rizika z hlavní činnosti společnosti (instalátorské práce) byly odděleny od rizik spojených s výstavbou a pronájmem jednotek. Cílem projektu není prodej nemovitosti, ani případných budoucích jednotek v ní nacházejících se, třetí osobě. S ohledem na výše uvedené se Rozdělovaná společnost rozhodla nemovitost a vztahy s ní spojené „převést“ do jiného subjektu, než je stávající společnost.

III.

K realizaci shora uvedených cílů je nejvhodnější provést transformaci společnosti TERMO CZ ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

Vhodnou formou je **přeměna rozdělením, a to odštěpením se vznikem nové společnosti**. Rozdělovanou společností bude společnost TERMO CZ.

Při přeměně společnost TERMO CZ nezanikne a část jejího jmění přejde na nově vznikající společnost. Jediný společník společnosti TERMO CZ bude jediným společníkem nově vzniklé společnosti. Jméno přecházející ze společnosti TERMO CZ na nově vzniklou společnost bude tvořeno zejména nemovitostí a souborem práv a povinností s nemovitostí spojených, jak je blíže specifikováno níže v Článku 12. Uvedený proces dále také jako „odštěpení“.

IV

Rozdělovaná společnost je podle tohoto projektu jedinou zúčastněnou společností ve smyslu ustanovení § 245 odst. 1 zákona o přeměnách.

V.

Rozdělovaná společnost před vyhotovením tohoto projektu vyhotovila následující podklady:

- konečnou účetní závěrku rozdělované společnosti ke dni 31.12.2024
- zahajovací rozvahu rozdělované a nově vzniklé společnosti ke dni 1.1.2025, k nimž byl připojen komentář, a seznámila s nimi jediného společníka.

Článek 1 Předmět projektu

Předmětem tohoto projektu je ve smyslu ustanovení § 243 odst. 1, písm. b) bod 1) zákona o přeměnách rozdělení společnosti TERMO CZ při zachování její existence formou odštěpení se vznikem nové společnosti, při kterém dojde k odštěpení části jmění společnosti TERMO CZ a jeho přechodu na nově vzniklou společnost, a úpravě poměrů Rozdělované společnosti od okamžiku schválení tohoto projektu do doby zápisu odštěpení do obchodního rejstříku. Tento projekt dále upravuje proces odštěpení, dopad odštěpení do majetkových a vlastnických vztahů rozdělované společnosti a další záležitosti s tímto procesem související.

Právní účinky odštěpení dle tohoto projektu, tj. vznik nové společnosti a přechod vybrané části jmění rozdělované společnosti na nově vzniklou společnost nastanou ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku.

Článek 2 Základní údaje o rozdělované společnosti

Na základě tohoto projektu dojde k rozdělení níže uvedené společnosti:

Obchodní firma: **TERMO CZ, s.r.o.**
Sídlo: sídliště Nádražní 1311, 684 01 Slavkov u Brna
IČ: 255 35 561
právní forma: společnost s ručením omezeným
základní kapitál: 102.000,-Kč
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 30720

Základní kapitál společnosti TERMO CZ s.r.o. je ke dni vyhotovení tohoto projektu rozdělení splacen v plné výši.

Článek 3 Nová společnost

V souvislosti s odštěpením založí Rozdělovaná společnost jako zakladatel (dle ustanovení § 247 zákona o přeměnách) níže uvedenou společnost:

Obchodní firma: **AD – BYPO, s.r.o.**
Sídlo: Slavkov u Brna
IČ: bude přiděleno při zápisu do obchodního rejstříku
právní forma: společnost s ručením omezeným
základní kapitál: 4.000,-Kč
(dále také „**nástupnická společnost**“)

Článek 4 Nástupnická společnost

Jedinému společníkovi rozdělované společnosti bude vydán podíl na nástupnické společnosti v poměru, v jakém se podílí na základním kapitálu rozdělované společnosti ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku.

Výměnný poměr je stanoven ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1, písm. co ve spojení s § 250 odst. 2 zákona o přeměnách jako rovnoměrný, tj. podíl jediného společníka rozdělované společnosti v nástupnické společnosti bude stejný jako poměr, v jaké se jediný společník rozdělované společnosti podílí na základní kapitálu rozdělované společnosti. Jedinému společníkovi rozdělované společnosti nezanikne v rámci odštěpení účast na rozdělované společnosti a jediný společník rozdělované společnosti se stane jediným společníkem nástupnické společnosti. Výše vkladu a podílu jediného společníka rozdělované společnosti na nástupnické společnosti je blíže specifikována v odst. 5 a 8 tohoto článku.

Jediný společník rozdělované společnosti uvedený v odstavci 4 tohoto článku projektu obdrží ke svému podílu na rozdělované společnosti podíl na nástupnické společnosti a jemu odpovídající vklad do základního kapitálu nástupnické společnosti v souladu s pravidly obsaženými v tomto článku projektu (§ 250 odst. 1 písm. c) ve spojení s ustanovením § 280 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách. Jediný společník Rozdělované společnosti nabude za svůj podíl na rozdělované společnosti jeden podíl na nástupnické společnosti.

Společnost TERMO CZ jako Rozdělovaná společnost má před zápisem odštěpení do obchodního rejstříku tohoto společníka:

Společník: Jiří Pospíšil, dat. nar. 1.5.1961, trvale pobytem sídliště Nádražní 1311,
684 01 Slavkov u Brna
Výše vkladu: 102.000,- Kč
Rozsah splacení: 100%
Podíl: 100%

Jediný společník Rozdělované společnosti obdrží při odštěpení ke svému podílu na Rozdělované společnosti (odst. 4 tohoto článku projektu) tento podíl na nástupnické společnosti a na něj připadající vklad:

Společník: Jiří Pospíšil, dat. nar. 1.5.1961, trvale pobytem sídliště Nádražní 1311,
684 01 Slavkov u Brna
Výše vkladu: 4.000,- Kč
Rozsah splacení: 100%
Podíl: 100%

Odštěpení nebude mít vliv na podíl jediného společníka jako dosavadního společníka rozdělované společnosti. Podíl jediného společníka rozdělované společnosti nepodléhá výměně, neštěpí se, nemění se výše vkladu ani rozsah podílu. V souvislosti s odštěpením obdrží jediný společník Rozdělované společnosti podíl na nástupnické společnosti ve výši a způsobem uvedeným v tomto projektu.

Jediný společník obdrží od nástupnické společnosti ke svému podílu na rozdělované společnosti podíl, jak je uvedeno v odst. 5 tohoto článku projektu.

Výše vkladu jediného společníka v nástupnické společnosti (a tedy i výše základního kapitálu nástupnické společnosti) bude činit v souladu s odst. 5 tohoto článku a článkem 4 projektu 4.000,- Kč s tím, že částka ocenění části jmění rozdělované společnosti, jež má dle tohoto projektu přejít na nástupnickou společnost, zjištěná ze znaleckého posudku č. 48/2024 ze dne 31.5.2025 zpracovaného Ing. Stanislavem Zavadilem, IČ 72450550 se sídlem Mrkosova 1921/6, Židenice, 615 00 Brno, znalcem zapsaným v seznamu znalců vedeného podle zákona upravujícího činnost znalců, je v souladu s § 265 odst. 1 zákona o přeměnách vyšší než vklad jediného společníka do nástupnické společnosti.

Po zápisu odštěpení do obchodního rejstříku bude mít nástupnická společnost následujícího společníka:

Společník:	Jiří Pospíšil, dat. nar. 1.5.1961, trvale pobytem sídliště Nádražní 1311, 684 01 Slavkov u Brna
Výše vkladu:	4.000,- Kč
Rozsah splacení:	100%
Podíl:	100%

Údaje o podílu na nástupnické společnosti obsažené v tomto odstavci jsou uvedeny v souladu s ustanovením §280 odst. 1, písm. d) zákona o přeměnách

Zvolený výměnný poměr (rovnoměrný) je v souladu s ustanovením §250 odst. 2 a 3 zákona o přeměnách vhodný a odůvodněný. Snížení tržní hodnoty (reálné hodnoty ve smyslu ustanovení § 70 odst. 2 zákona o přeměnách) podílu jediného společníka na rozdělované společnosti bude zcela nahrazeno reálnou hodnotou podílu na nástupnické společnosti, který bude v souladu s tímto projektem náležet jedinému společníkovi na nástupnické společnosti. Z toho důvodu nebude jedinému společníkovi poskytnut doplatek, který by mu v opačném případě náležel dle ustanovení § 250 odst. 4 zákona o přeměnách.

Po zápisu odštěpení do obchodního rejstříku se na základním kapitálu nástupnické společnosti bude podílet pouze jediný společník jako dosavadní jediný společník Rozdělované společnosti.

V souladu se zakladatelskou listinou nástupnické společnosti, jejíž znění je obsaženo v článku 13 tohoto projektu, může každý ze společníků nástupnické společnosti vlastnit v nástupnické společnosti jen jeden podíl a podíl nemůže být představován kmenovým listem.

Článek 5

Základní kapitál zúčastněných společností

V důsledku odštěpení nedojde ke snížení ani ke zvýšení základního kapitálu rozdělované společnosti. Vlastní kapitál rozdělované společnosti vykázaný v její zahajovací rozvaze bude

vyšší než její základní kapitál. Ustanovení § 266 odst. 1 zákona o přeměnách je tak splněno. Základní kapitál rozdělované společnosti bude ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku stále činit 102.000,- Kč.

Základní kapitál nástupnické společnosti bude po zápisu odštěpení do obchodního rejstříku činit 4.000,- Kč a nebude vyšší než částka ocenění části jmění rozdělované společnosti, jež má dle tohoto projektu přejít na nástupnickou společnost, zjištěná ze znaleckého posudku specifikovaného v článku 4 odst. 8 tohoto projektu.

Článek 6 Rozhodný den

Rozhodným dnem odštěpení je 1.1.2025. Od tohoto dne se jednání rozdělované společnosti v části odštěpovaného jmění přecházejícího na nástupnickou společnost považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnické společnosti (§ 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník).

Článek 7 Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů a opatření, jež jsou pro ně navrhována (údaj dle ust. §250 odst. 1, písm. e) zákona o přeměnách)

Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy ani jiné cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry, jejichž vlastníkům by nástupnická společnost měla poskytnout zvláštní práva ve smyslu ustanovení §250 odst. 1, písm. e) zákona o přeměnách. Proto tento projekt neobsahuje žádná práva či opatření ve smyslu citovaného ustanovení zákona o přeměnách

Článek 8 Právo na odkoupení podílů (údaj dle ust. §49a a násl. zákona o přeměnách)

Společníkovi nástupnické společnosti nevznikne právo odprodat podíl na nástupnické společnosti dle ustanovení § 49a a násl. zákona o přeměnách, protože žádná změna týkající se odštěpované části jmění rozdělované společnosti, ke které dojde mezi rozhodným dnem odštěpení a zápisem odštěpení do obchodního rejstříku, nebude mít dopad do skutečností, které by odůvodňovaly jiný výměnný poměr.

Článek 9 Den vzniku práva na podíl na zisku z nových podílů (údaj dle ust. §250 odst. 1, písm. f) zákona o přeměnách)

Odštěpení dle tohoto projektu je rozdělením se vznikem nové společnosti ve smyslu ustanovení § 243 odst. 1, písm. b) bod 1. a §243 odst. 2 zákona o přeměnách. Povinnost uvést v projektu údaj dle ustanovení § 250 odst. 1, písm. f) zákona o přeměnách se týká výlučně rozdělení realizovaného formou rozdělení sloučením ve smyslu ust. §243 odst. 3 zákona o přeměnách. Proto tento projekt údaje dle ust. §250 odst.1, písm. f) zákona o přeměnách neobsahuje.

Článek 10
Zvláštní výhody poskytované zúčastněnými společnostmi
(údaj dle ust. §250 odst. 1, písm. g) zákona o přeměnách)

Rozdělovaná společnost ani nástupnická společnost neposkytují a neposkytnou v souvislosti s odštěpením statutárnímu orgánu nebo členům statutárního orgánu rozdělované společnosti nebo nástupnické společnosti, znalci provádějícímu ocenění jmění ani znalci přezkoumávajícímu tento projekt, pokud by přezkoumání projektu bylo vyžadováno, případně jiným osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1. písm. g) zákona o přeměnách žádné zvláštní výhody. Znalci provádějícímu ocenění části jmění rozdělované společnosti náleží za zpracování znaleckého posudku odměna v obvyklé výši.

Článek 11
Určení, kteří zaměstnanci rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci nástupnické společnosti
(údaj dle ust. §250 odst. 1, písm. h) zákona o přeměnách)

Žádný ze zaměstnanců rozdělované společnosti se nestává zaměstnancem nástupnické společnosti.

Článek 12
Určení majetku a dluhů přecházejících na nástupnickou společnost
(údaj dle ust. §250 odst. 1, písm. i) zákona o přeměnách)

Rozdělovaná společnost určila ke dni předcházejícímu rozhodný den ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1, písm. i) zákon a o přeměnách část svého jmění, které v důsledku odštěpení přechází ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku na nástupnickou společnost.

Odštěpovanou částí jmění rozdělované společnosti, která přejde ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku na nástupnickou společnost, tvoří nemovité věci uvedené níže v tomto článku a právní vztahy s těmito nemovitými věcmi související (nájemní a jiné smluvní vztahy, pohledávky, závazky). Některé složky odštěpované části jmění rozdělované společnosti jsou nebo mohou být níže vymezeny v souladu s ustanovením § 250 odst. 1, písm. i) zákona o přeměnách s použitím odkazů na poslední řádnou účetní závěrku rozdělované společnosti sestavenou před vyhotovením projektu a soupisy jmění z provedené inventarizace.

Odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti určená k přechodu na nástupnickou společnost byla dle ustanovení § 253 odst. 2 zákona o přeměnách oceněna znaleckým posudkem specifikovaným v článku 4 odst. 8 tohoto projektu.

Na nástupnickou společnost přejde v důsledku odštěpení jako součást odštěpované části jmění rozdělované společnosti dlouhodobý hmotný majetek tvořený dále uvedenými nemovitými věcmi ve vlastnictví rozdělované společnosti, se vším jejich příslušenstvím a součástmi, vedlejšími stavbami, stavebními úpravami a technickým zhodnocením:

- pozemek parc. č. 2880 o výměře 239 m² zastavená plocha nádvoří, jehož součástí je stavba Slavkov u Brna, č.p. 1311; tech. vyb.
- pozemek parc. č. 2881/4 o výměře 234 m² ostatní plocha

to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov na LV 4849, k.ú Slavkov u Brna.

S přechodem vlastnického práva k Nemovitostem přejde na nástupnickou společnost také věcné právo – věcné břemeno - sloužící ve prospěch pozemku parc. č. 2880, k.ú. Slavkov u Brna podle Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 22.11.2007 s právním účinkem vkladu práva ke dni 3.12.2007, V-5842/2007 – 712 zatěžující jednotky:

Jednotka: 1181/1, Jednotka: 1181/10, Jednotka: 1181/11, Jednotka: 1181/12,
Jednotka: 1181/2, Jednotka: 1181/3, Jednotka: 1181/4, Jednotka: 1181/5,
Jednotka: 1181/6, Jednotka: 1181/7, Jednotka: 1181/8, Jednotka: 1181/9,
Jednotka: 1182/1, Jednotka: 1182/2, Jednotka: 1182/3, Jednotka: 1182/4,
Jednotka: 1182/5, Jednotka: 1182/6, Jednotka: 1182/7, Jednotka: 1182/8,
Jednotka: 1183/1, Jednotka: 1183/2, Jednotka: 1183/3, Jednotka: 1183/4,
Jednotka: 1183/5, Jednotka: 1183/6, Jednotka: 1183/7, Jednotka: 1183/8,
Jednotka: 1184/1, Jednotka: 1184/2, Jednotka: 1184/3, Jednotka: 1184/4,
Jednotka: 1184/5, Jednotka: 1184/6, Jednotka: 1184/7, Jednotka: 1184/8

S přechodem vlastnického práva k Nemovitostem přejde na nástupnickou společnost také závazek z věcného práva – předkupní právo - zatěžující pozemek par. č. 2880, k.ú. Slavkov u Brna ve prospěch Města Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01, Slavkov u Brna, IČ 00292311 podle Smlouvy kupní ze dne 23.11.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2007, V-6034/2007 – 712.

Na nástupnickou společnost přejdou práva a povinnosti, pohledávky a závazky ze smlouvy o:

- Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných nebezpečí dle pojistné smlouvy č. 8652200418 mezi rozdělovanou společností a Generali Česká pojišťovna a.s.

Na nástupnickou společnost nepřejde žádný dlouhodobý nehmotný majetek rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost nepřejde žádný dlouhodobý finanční majetek rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost nepřejde žádný krátkodobý finanční majetek rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost nepřejdou žádné zásoby rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost nepřejdou žádné dlouhodobé pohledávky rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost nepřejdou žádné krátkodobé pohledávky rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost nepřejdou žádné krátkodobé závazky rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost nepřejdou žádné bankovní úvěry a výpomoci rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost nepřejdou žádné bankovní účty (pohledávky vůči bance z vedení smlouvy o běžném účtu) rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost nepřejde žádná hotovost v pokladně rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost přejdou v důsledku odštěpení jako součást odštěpované části jmění rozdělované společnosti veškerá práva, pohledávky, výnosy a přírůstky majetku, dluhů a jiných složek odštěpované části jmění rozdělované společnosti určené projektem k přechodu na nástupnickou společnost vzniklé od rozhodného dne odštěpení do dne zápisu odštěpení do obchodního rejstříku, a to včetně výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího k odštěpované části jmění rozdělované společnosti, nebo majetku získaného za majetek (včetně hotovosti a

zůstatku na bankovním účtu) náležející k odštěpované části jmění rozdělované společnosti nebo z pojistného plnění vyplaceného k majetku určeného projektem k přechodu na nástupnickou společnost nebo určeného jako náhrada za tento majetek.

Na nástupnickou společnost přejdou v důsledku odštěpení jako součást odštěpované části jmění rozdělované společnosti veškeré závazky a dluhy vzniklé od rozhodného dne odštěpení do dne zápisu odštěpení do obchodního rejstříku týkající se či související s majetkem, závazky, dluhy a jinými složkami jmění rozdělované společnosti určenými projektem k přechodu na nástupnickou společnost.

Nástupnická společnost se ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku stává procesním nástupcem rozdělované společnosti ve vztahu k odštěpované části jmění rozdělované společnosti určené projektem k přechodu na nástupnickou společnost a bude pokračovat ve všech případných soudních a správních řízeních týkajících se odštěpované části jmění rozdělované společnosti.

Na nástupnickou společnost přejde veškerá technická a obchodní dokumentace vztahující se k odštěpované části jmění rozdělované společnosti určené projektem k přechodu na nástupnickou společnost.

V případě majetku a dluhů rozdělované společnosti, které nejsou v tomto článku projektu výslovně určeny k přechodu na nástupnickou společnost platí, že takový majetek a dluhy nepřechází na nástupnickou společnost a zůstává rozdělované společnosti.

Článek 13

Zakladatelská listina nástupnické společnosti

I.

Obchodní firma, sídlo

1. Obchodní firma společnosti zní: **AD – BYPO, s.r.o.** -----
2. Sídlo společnosti je v obci: Slavkov u Brna -----

II.

Předmět podnikání a činnosti

1. Předmětem podnikání společnosti je: -----
– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: -----
a) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; -----
přičemž jednotlivé další obory činnosti náležející do této volné živnosti je oprávněn určit, změnit a doplnit jednatel společnosti, s výjimkou oboru činnosti: výroba, obchod a služby jinde nezařazené. -----
2. Předmětem činnosti společnosti je: -----
– správa vlastního majetku; -----
– pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

III.

Základní kapitál společnosti, vklad a podíl společníka

1. Základní kapitál společnosti činí 4.000,- Kč (čtyři tisíce korun českých). -----
2. Základní kapitál je tvořen vkladem jediného společníka, Jiří Pospíšil, dat. nar. 1.5.1961, trvale pobytem sídliště Nádražní 1311, 684 01 Slavkov u Brna – vklad ve výši 4.000,- Kč

(čtyři tisíce korun českých), kterému odpovídá základní podíl o velikosti 100%, ke kterému není vydán kmenový list.

3. Ve společnosti existuje pouze jeden druh podílu, a to podíl základní, s nímž nejsou spojena žádná zvláštní práva ani povinnosti. -----

4. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti. Společník může vlastnit více podílů, a to i stejného druhu.

5. Smrtí nebo zánikem společníka bez likvidace přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce. -----

6. Společník může svůj podíl ve společnosti převést bez omezení. -----

7. Rozdělení podílu společníka ve společnosti je možné nejen při jeho převodu nebo přechodu. -----

IV.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou: -----

– valná hromada; -----

– jednatel. -----

V.

Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšší orgánem společnosti. Valná hromada rozhoduje usnesením. ----

2. Do působnosti valné hromady patří mimo jiné: -----

– rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona, ---

– volba a odvolání likvidátora, -----

– rozhodování o zrušení společnosti s likvidací. -----

3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle tohoto zákona náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----

4. Má-li společnost jediného společníka, vykonává tento jediný společník působnost valné hromady. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí jediný společník k rukám jednatele nebo na adresu sídla společnosti. Toto rozhodnutí je vůči společnosti účinné, jakmile jí dojde. -----

VI.

Jednatel

1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Společnost má 1 (jednoho) jednatele. -----

2. Za společnost jedná jednatel. -----

3. Do působnosti jednatele patří obchodní vedení společnosti. Jednatel zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vedení seznamu společníků, na žádost informuje společníky o záležitostech Společnosti, svolává valnou hromadu a připravuje její program a plní další povinnosti stanovené mu zákonem. -----

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

2. Právní poměry společnosti se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění. -----

Článek 14
Zakladatelská listina nástupnické společnosti

Nástupnická společnost bude mít po svém založení a vzniku jednoho jednatele, kterým bude Jiří Pospíšil, dat. nar. 1.5.1961, trvale pobytem sídliště Nádražní 1311, 684 01 Slavkov u Brna.

Článek 15
Závěrečná ustanovení

Společník rozdělované společnosti se může v sídle rozdělované společnosti seznámit s dokumenty souvisejícími s odštěpením v zákonné lhůtě jednoho měsíce přede dnem konání valné hromady rozdělované společnosti, která bude schvalovat odštěpení.

Společníkovi rozdělované společnosti budou zpřístupněny zejména:

- a) projekt rozdělení
- b) konečná účetní závěrka rozdělované společnosti
- c) zahajovací rozvaha rozdělované společnosti a nástupnické společnosti
- d) posudek znalce pro ocenění jmění

Pokud o to společník požádá, vydá mu Rozdělovaná společnost bez zbytečného odkladu opis nebo výpis z listin uvedených v odst. 2 tohoto článku

Právní vztahy, práva a povinnosti, v tomto projektu výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách a občanským zákoníkem.

Právní účinky odštěpení dle tohoto projektu nastávají ke dni zápisu odštěpení do obchodního rejstříku

Statutární orgán rozdělované společnosti je povinen po schválení tohoto projektu jediným společníkem zajistit zápis odštěpení do obchodního rejstříku

Ve Slavkově u Brna 9. 4. 2015

.....
TERMO CZ, s.r.o.

Jiří Pospíšil, jednatel
ověřený podpis

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Městského úřadu ve Slavkově u Brna

Podle ověřovací knihy 1.....
(název úřadu)

9

poř.č. legalizace

vlastnoručně podepsal * - uznal podpis na listině za vlastní * - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní *

Jiří Pospíšil, 01.05.1961, Vyškov

.....
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Slavkov u Brna, sídliště Nádražní 1311

.....
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP - 206588316

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

e Slavkově u Brna dne **09.07.2025**

Vladislava Winterová

.....
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jmenovky)



Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby * - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte

